



Új, egyszintes, 61m²-es, kertes, A++ energia besorolású házak Budapest közelében, Mendén!

CSALOGÁNY REZIDENCIÁK...LUXUS KERTES FÉSZKEK

Budapest határától 6km-re található Mende községben kezdjük új, egyszintes, 3 lakásos kertés otthonok építését, gyönyörű, panorámás környezetben, sorompóval zárt lakóparkban, aszfaltos utcákkal, összközművel, újonnan kialakított park és játszótér mellett, a Gyurgyalag utcában.

Röviden:

61m²-es, egyszintes, nappali + 2 szobás új lakások, A++ besorolással, hőszivattyús fűtés/hűtéssel, okos bojlerrel, kandallókéménnyel, napelem rendszerrel, gázfüggetlenül, CSOK-ra alkalmasan, telken belüli parkolással, saját kertrésszel.

Részletek:

- CSOK+ igényelhető! Hitellel kapcsolatos infók a leírás végén.
- KÖZEL NULLA ENERGIAIGÉNYŰ (A++) ÉPÜLETEK! 76 KWh/m² év alatti energiafogyasztás, fokozott hőszigetelés, 3 réteg üvegezésű nyílászárók.
- GÁZ FÜGGETLEN, hőszivattyús fűtés-hűtés-párátlanítás-csírátlanítás!! H-tarifás zöld áram felhasználás!!
- Tartalékfűtésnek kandallókémény.
- Okos bojleres meleg-víz ellátás.
- Napelem rendszer.
- A lakások egymástól szeparáltak, lépcsőmentes, EGYSZINTES épületek.
- Igény szerint alakítható belső elrendezés.
- Tárolásra alkalmas rakodófelület a padlástérben.
- Saját kertrészek és telken belüli autóbeállók.
- Modern építészetet tükröző nívós rezidenciák.

Lakások jellemzői:

Hasznos, burkolt 61 m²-es lakótér, nappali + 2 szobás kialakítás, konyha+étkezővel, kamrával, fürdővel, külön WC-vel, saját autóbeállóval, terasszal és kizárólagos, lekeríthető telekhányaddal.

1-es lakás: 59.9 millió Forint

2-es lakás: 59.9 millió Forint

3-as lakás: 59.9 millió Forint

10% befizetésével foglalható. Adásvételi szerződés alkalmával a telekhányad kifizetése (lakástól függetlenül 20 MFt) szükséges, mely a minimális önerőt jelenti. Ezt követően a választott készütségtől függően további négy-öt ütemben, szakaszos kifizetésben, az építés folyamatában kérjük a teljesítést.

A kulcsrakész átadást a szerződéskötéstől számított 1 éven belül vállaljuk.



A Gyurgyalag utcai lakások csendes, zöldövezetben, aszfalozott utcában, park és játszótér mellett találhatóak. ABC 800m, orvosi rendelő és templom 900m, étterem 950m, bank 1000m, buszmegálló 1300m, óvoda 1400m, iskola 1600m, gyógyszertár 1700m, vasútállomás 2000m.

25 éves építőipari múlttal rendelkező ingatlan beruházási vállalkozásként számos referenciánk megtekinthető weboldalunkon. Legutóbbi referencia építkezéseink: Korsó u. 4., 6-8., 10-12., 14., 16-18., 20-22., 24., Mezővár u. 16-18., Ásvány utca 54/B és 54/A.

HITELEZÉS, CSALÁDTÁMOGATÁS:

- * A projekt finanszírozását a HitelesMegoldások díjmentesen vállalja bankfüggetlen kockázati előszűréssel és teljes ügyvitellel
- * Állami támogatások igényelhetők, mint CSOK+, kamattámogatott hitel, babaváró kölcsön
- * „Zöld” lakáshitelnek megfelelő energetikai besorolással épülő otthonok
- * Extra kamatkedvezmény is elérhető a piaci hitelekből a partnerünkön keresztül
- * Áthidaló megoldások, ha eladásból fizetné az építkezést
- * Spóroljon időt és tárgyaljon egy asztalnál az összes bankkal